



Jubiläums- Kundenbrief

90 Jahre Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede eG –
Ein starkes Stück Gemeinschaft



SBG Meschede
Siedlungs- und Baugenossenschaft
... besser wohnen!



Seit 1935 gemeinsam zuhause – Wir sagen Danke!

Jubiläumsfeier 2025

Ein Fest für alle – Feiern Sie mit uns!

Natürlich wollen wir diesen besonderen Anlass gemeinsam mit Ihnen feiern:

Freitag, 05. September 2025

16:00 – 22:00 Uhr

Geschäftsstelle Meschede, Le-Puy-Str. 23d, 59872 Meschede

Bitte melden Sie sich telefonisch unter **0291/9906-0** oder per Mail (info@sbg-wohnen.de) an.



Gutes Wohnen für Generationen

Über Generationen hinweg haben Menschen bei uns ein Zuhause gefunden. Zahlreiche Gebäude wurden neu errichtet – darunter der Rinschen Park in Meschede, „Wohnen im Park“ in Eslohe, „Weitblick“ in Schmallenberg sowie die Mittelstraße in Finnentrop, die sich derzeit noch im Bau befindet. Bestehende Wohnanlagen wurden umfassend saniert und modernisiert.

Die SBG steht sowohl nach außen als auch nach innen sehr gut da. Wir verfügen über eine sehr solide Eigenkapitalbasis, mehr als ausreichend liquide Mittel und einen Wohnungsbestand, der marktfähig ist und sich in einem guten technischen Zustand befindet.

Wir schaffen Lebensräume, in denen Nachbarschaft, Zusammenhalt, Selbstbestimmung und Lebensfreude im Mittelpunkt stehen. Unsere Genossenschaft entwickelt sich stetig weiter – mit dem klaren Ziel, gutes Wohnen nicht nur bezahlbar, sondern auch zukunftsfähig zu gestalten. Dieser Anspruch bleibt auch in den kommenden Jahren unser Auftrag.

Das alles ist nur möglich mit einem hoch engagierten Team in der Geschäftsstelle der SBG mit Ihrem täglichen Einsatz für unsere Mitglieder. Auch die vertrauensvol-

le Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat hat einen großen Anteil an der Entwicklung unserer SBG.

Vielen Dank auch an alle unsere Partner wie z.B. Dienstleister und Handwerksunternehmen, die unseren Erfolg möglich gemacht haben.

Modernisierung & Nachhaltigkeit

- Barrierearme Gestaltung der Wohnungen (damit unsere Mitglieder möglichst lang in ihrer Umgebung bleiben können)
 - Energiesparend (Wärmedämmung, neue Fenster)
 - „Generationenwohnen“ in Form von nachbarschaftlichen Wohnmodellen
- „Zukunftsfähiges Wohnen ist unsere Verantwortung.“**



Rinschen Park



Wohnen im Park



Weitblick



Mittelstraße

Vorstände

Steppeler, Georg	1935 - 1947	Peus, Norbert	1979 - 1982
Depping, Heinrich	1935 - 1937	Adam, Wolfram-Alex	1982 - 1982
Falke-Rohen, Franz	1935 - 1947	Schulte, Theodor	1982 - 1992
Audick, Dr. Heinrich	1937 - 1941	Kringe, Josef	1985 - 1988
Wilmers, Otto	1941 - 1970	Topp, Rudolf	1988 - 1989
Reinecke, Heinrich	1947 - 1949	Vollmer, Ernst	1989 - 1999
Lucas, August	1947 - 1949	Habbel, Walter	1999 - 2009
Lubeley, Friedrich	1949 - 1950	Reuter, Elmar	2009 - 2020
Schnepper, Karl	1949 - 1949	Lumme, Josef	1993 - 2020
Klinke, Alwin	1949 - 1972	Simon, Peter	2017 - heute
Gierse, Josef	1950 - 1975	Halbe, Bernhard	2021 - heute
Zöllner, Herbert	1956 - 1959		
	1970 - 1982		
Gottstein, Walter	1972 - 1979		
Barbonus, Joachim	1975 - 1979		
Brosig, Johannes	1976 - 1985		

Aufsichtsratsvorsitzende

Landrat Bald	1935 - 1937
Landrat Dr. Behr	1937 - 1939
Landrat Heimhardt	1939 - 1945
Landrat Ebel	1945 - 1947
OKD Dr. Wilhelm Ammermann	1948 - 1964
RA u. Notar Dr. Franz Ammermann	1964 - 1965
OKD Klaus Siebenkotten	1965 - 1971
RA u. Notar Dr. Franz Ammermann	1971 - 1971
OKD Joachim Barbonus	1971 - 1975
RA u. Notar Dr. Franz Ammermann	1975 - 1983
Gemeindedirektor Walter Habbel	1983 - 1999
Bürgermeister a.D.	
Dr. Thomas Uppenkamp	1999 - 2015
Bürgermeister a.D. Uli Hess	2015 - 2021
Bürgermeister a.D. Dietmar Heß	2021 - 2025
Bürgermeister Stephan Kersting	2025 - heute

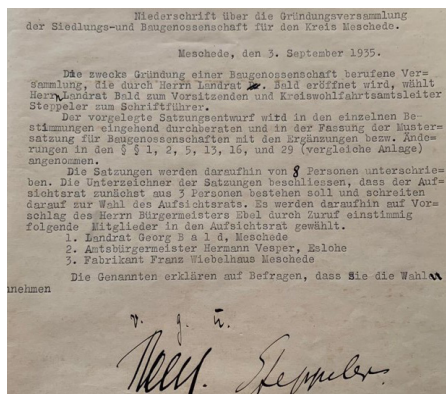
Ein Blick zurück – 90 Jahre in Bewegung

Unsere Genossenschaft wird in diesem Jahr 90 Jahre jung – ein Grund zum Innehalten, Zurückblicken und natürlich auch zum Feiern.

1935 – Gründung Kreisbaugenossenschaft

Was 1935 mit einer Idee und viel Gemeinschaftsgeist begann, ist heute ein lebendiges Zuhause für viele Menschen. Seit neun Jahrzehnten stehen wir für sozial verantwortbare Wohnungsversorgung durch sicheres und bezahlbares Wohnen, für gute Nachbarschaft und eine verantwortungsvolle Entwicklung unserer Quartiere.

24.10.1935 – Eintragung ins Genossenschaftsregister



1936:

Bau erster Kleinsiedlung in Andreasberg

1937:

Einstellung eines Geschäftsführers; Erweiterung Hünenburgsiedlung in Meschede auf 40 Kleinsiedlerstellen

1938:

Entstehung von 15 Kleinsiedlungen in Ramsbeck und Eslohe

1948:

Wiederaufnahme der Arbeiten nach dem Krieg; erste Verwaltungsräume für die Genossenschaft selbst: eine Baracke neben dem Kreishaus

1950er Jahre:

Wohnung für Beschäftigte anderer Unternehmen schaffen (z. B. „Fettweide“ in Finnentrop, Fa. Metten); Bau Lebensmittel-laden in Bamenohl

1953/1954:

Bau Graf-von-Plettenberg-Straße, Finnentrop u. Grimmestr. 21, Meschede-Freienohl



Graf-von-Plettenberg-Straße, Finnentrop-Bamenohl

1956:

erste Kinderspielflächen werden angelegt

1959:

Fertigstellung Schlesierweg, Eslohe



Bis Ende 1950er Jahre:

Mitgliederzahl stieg von 300 auf rund 1.450; Bau Lebensmittelladen Waldstraße, Meschede

1960:

90 Wohnungen errichtet; Miethausbau auf Bestwig und Velmede ausgebaut; 263 Kleinsiedlungen und Eigenheime im Bau; in Meschede werden 56 Bauplätze angekauft; Bau Lebensmittelladen Gleidorf „Am Einheit“

Dezember 1963

Bezug des Geschäftsgebäudes in der Bahnhofstraße (heutiger Standort)

1963:

Bau Zum Siepen 33-37, Meschede



1966-1969:

Bau An der Robbecke 55-59, Schmallenberg; Am Krähenberg 20, Meschede; Am Stockey, Bestwig-Velmede; Klausenweg 2, Meschede; Kopernikusstr. 16/18, Finnentrop; Rosenstr. 26, Meschede



An der Robbecke 55-59, Schmallenberg



Am Krähenberg 20, Meschede



Rosenstr. 26

1971:

Bau Weidenstraße 25-35, Meschede

Mitte 1970:

Bau Ladenzentrum als wohnortnahe Versorgung Meschede Gartenstadt

1972:

Richtfest eines neugeschossigen Miethauses, Nelkenstraße; Einweihung eines Altenwohnheims in Wenholthausen; Bildung eines Mieterbeirates

1974:

Verschmelzung mit Gemeinnützigem Bauverein der Gemeinde Finnentrop

November 1975:

Einführung der Vertreterversammlung

1980er Jahre:

Bau von Eigentumswohnungen; Neubautätigkeiten ruhen; Modernisierung und Instandhaltung der Bestandsgebäude als neue Aufgabe

1987:

rund 1.700 eigene Wohnungen im Bestand; Kontaktstellen für Mieter in Finnentrop und Schmallenberg eingerichtet

April 1989:

erster Computer im Büro eingeschaltet



Kopernikusstr. 16/18

1992-1995:

Bau Mieteinfamilienhäuser in der Gemeinde Eslohe und Finnentrop



Fredeburger Straße 5a-d Eslohe-Bremke

1997:

Kauf Mehrfamilienhaus in Bad Fredeburg

1998:

Ankauf in Schmallenberg „In der Tränke“

Anfang 2000:

Wandel vom Verwaltungs- zum Dienstleistungsunternehmen; neu eingerichtetes Servicecenter in der Geschäftsstelle

2007:

Verkauf Wohnungsbesitz Ramsbeck

2010:

75-jähriges Bestehen der SBG mit Festakt in der Stadthalle Meschede

August 2016:

Fertigstellung Rinschen Park Meschede

Ende 2018:

Fertigstellung Wohnen im Park Eslohe

Ende 2023:

Fertigstellung Weitblick Schmallenberg

Ende 2025:

Fertigstellung Neubau Mittelstraße Finnentrop-Bamenohl

*„Gemeinsam
gebaut –
gemeinsam
gewachsen“*

Was unsere Mitglieder sagen

„Das Verhältnis mit meinen Nachbarn ist gut. Und das Zusammenleben von Jung und Alt in diesem Haus gefällt mir auch.“

(Gertrud Tigges, Schmallenberg)

„Es wird seitens der SBG viel für die Mieter getan, regelmäßige Grünpflege um die Häuser, schnelle Reaktionen bei Schäden, Pflege der Dachrinnen im Frühjahr und die schnelle Salzbeschaffung Anfang des Jahres.“

(Christina Engel, Eslohe)

„Ich kann mich immer melden, wenn es ein Problem in meiner Wohnung gibt und bekomme dann sehr schnell Hilfe. Ich würde keine andere Wohnung mehr haben wollen.“

(Friederun Rauch, Meschede)

„Die Häuser und Anlagen drumherum werden gepflegt.“

(Norbert Rothlübbers, Meschede)

„Wir haben uns gewünscht zentral zu wohnen und weniger Verpflichtungen zu haben. Außerdem haben wir uns einen großen Balkon gewünscht, den wir vorher nicht hatten. Daher kam eine Wohnung bei der SBG, speziell das nachbarschaftliche Wohnen, für uns in Frage.“

(Christa u. Manfred Stockhausen, Schmallenberg)

„Nette Nachbarn, gepflegtes Haus, schnelle Rückmeldung und Problemlösung bei Anfragen.“

(Dr. Eva Maria Woldt)

„Bei der Wohnungssuche waren wir sehr jung. Meine Frau und ich hatten vorher bereits in einer möblierten 1-Zimmerwohnung gewohnt. Die Wohnung war damals eine Postvertragswohnung, nur verheiratete Mitarbeiter der Post oder Telekom durften die Wohnung anmieten, weshalb wir sehr jung geheiratet haben. Zudem war es ein großes Privileg die Wohnung zu bekommen, da die Vergabe der Wohnung durch die Oberpostdirektion in Dortmund erfolgte.“

(Gerd Winterberg, Meschede)

„Ich zog mit meinen Eltern in die Wohnung, in der ich noch heute lebe, als ich 10 Jahre alt war. Das war eine schöne Zeit damals. Leider gibt es keine Fotos mehr, da niemand einen Fotoapparat hatte. Seitdem hat sich viel verändert, aber ich habe mich immer sehr wohlgefühlt. Die Geschwister aus dem Nachbarhaus, mit denen ich früher immer gespielt habe, wohnen ebenfalls noch immer in SBG-Häusern hier in der Siedlung.“

(Wolfgang Bischopink, Finnentrop)

„Wir haben uns für eine Wohnung bei der SBG entschieden, weil wir auf der Suche nach einem verlässlichen, sozialen und transparenten Vermieter waren.“

(Mieter, Eslohe)

„Bereits in meiner Kindheit habe ich schon in einer Wohnung bei der SBG gewohnt. Nach meiner Trennung war für mich klar, wieder zurück in eine SBG-Wohnung zu ziehen, in der Nähe meiner Familie.“

(Renate Schmidt, Bestwig)

„Es gibt immer mehrere Ansprechpartner, an die man sich wenden kann. Man kann leichter mal eine andere Wohnung finden und das ohne sich an einen neuen Vermieter gewöhnen zu müssen.“

(Sandra Funke, Meschede)

„Aufgrund von Empfehlungen anderer SBG-Mieter bin ich auf die SBG aufmerksam geworden und habe mich für eine Wohnung hier entschieden. Mir gefällt die zentrale Lage mit den vielen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten usw.“

(Renate Verburg, Schmallenberg)

„Wenn ich ein Anliegen habe, wird dies schnell bearbeitet. Ich fühle mich somit wohl in der Wohnung und bin zufrieden mit der SBG.“

(Helga Domeier, Meschede)

HIER WOHNTE DAS WIR

Gestalte mit uns die Zukunft des Wohnens! wohnungsbaugenossenschaften.de



Gemeinsam in die Zukunft

90 Jahre sind ein starkes Fundament.

Doch für uns ist das kein Endpunkt, sondern ein neuer Anlauf:
für noch mehr Lebensqualität, Nachhaltigkeit und Miteinander in unseren Quartieren.

Der Mensch – das Mitglied – steht im Vordergrund allen Handelns. Genossenschaftlich: miteinander – füreinander.

„Wohnen mit Weitblick – für heute und für morgen.“

GENOSSEN
SCHAFT
SCHAFFT
GEMEIN
SCHAFT

Wohnen in einer starken Gemeinschaft

wohnungsbaugenossenschaften.de



Folgen
Sie uns
gerne auf
Instagram



Schreiben Sie uns auch via
WhatsApp! – 0291-99060

Registrieren Sie sich auf
www.sbg-wohnen.de
für unseren Newsletter
und verpassen Sie
keinen neuen Beitrag auf
unserer Internetseite!

Impressum:

SBG Kundenbrief
Das Magazin der
Siedlungs- und
Baugenossenschaft Meschede eG
Le-Puy-Str. 23d
59872 Meschede

Telefon: 02 91 / 99 06 - 0
Telefax: 02 91 / 99 06 - 13
Internet: www.SBG-Wohnen.de
E-mail: info@SBG-Wohnen.de

Redaktion/Foto: Pia Siegerink
V.i.S.d.P.: Bernhard Halbe
Peter Simon

Auflage: 2.000

© Nachdruck und Weiterverarbeitung,
auch auszugsweise, nur mit Genehmigung

