



Kundenbrief

Zwischenstand Neubauprojekt Finnentrop-Bamenohl



fand am 26. Februar 2025 mit dem zuständigen Gremium statt. Die Aufstellung des Hauses ist für Mitte Mai terminiert.

Sie haben Interesse an einer Wohnung in diesem Objekt? Dann melden Sie sich gerne bei der zuständigen Sachbearbeiterin Sandra Rademacher unter 0291/9906-25 oder rademacher@sbg-wohnen.de.

Sie wird Ihnen alle Fragen rund um das Neubauprojekt in Zusammenarbeit mit unserem zuständigen Techniker Stefan Rothaut beantworten. Lassen Sie sich gerne beraten!

Wie bereits im Kundenbrief im Januar 2024 angekündigt, starten wir in diesem Jahr den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohnungen in Holzrahmenbauweise in der Mittelstraße in Finnentrop-Bamenohl.

Es entstehen Zwei-, Drei- und Vier-Zimmerwohnungen, die zum einen für allein-stehende Personen und Paare und zum anderen auch Familien geeignet sind.

Das Haus wird mit Mitteln des Landes NRW öffentlich gefördert. Zum Einzug benötigen alle zukünftigen Mieter eine Wohnberechtigungsbescheinigung (WBS).

Zwischenzeitlich wurden die Bestandsobjekte abgerissen. Der erste Spatenstich



Hintere Reihe: v.l.n.r. Aufsichtsratsmitglied Dr. Gerhard Grzibiela, Mitglied des Landtages Jochen Ritter, Vorstandsmitglied Peter Simon, Fachbereichsleiter technische Abteilung SBG Sven Brandelius

Vordere Reihe: v.l.n.r. Vorstandsmitglied Bernhard Halbe, Architekt Richard Henning von Henning/Shin Architekten, Aufsichtsratsvorsitzender Dietmar Heß, Geschäftsführer ISOWOOD holz&raum GmbH und Co. KG Tim Kirchhoff

Gefördert aus Mitteln des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen über die NRW.BANK



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



NRW.BANK
Wir fördern Ideen

Modernisierungsmaßnahmen an dem Haus Rosenstr. 26



Das im Jahr 1969 erbaute Bestandhaus in der Rosenstr. 26 in Meschede unterzieht sich ab März 2025 umfassenden wertverbessernden Modernisierungs- und Energiesparmaßnahmen. Hierbei erfährt die Bausubstanz des 28 Parteien umfassenden Objekts in 4 Bauabschnitten eine notwendige Modernisierung, sodass wir als Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede eG Ihnen als Vermieter auch für die Zukunft ein attraktives Haus und eine schöne Wohnung sichern können.

Während der voraussichtlich 2 Jahre umfassenden Baumaßnahme werden immer jeweils 7 übereinanderliegende Wohnungen eines Strangs gleichzeitig in einem unbewohnten Zustand energetisch saniert und modernisiert. Es erfolgt ein Austausch aller bestehenden Fenster im Haus durch neue Fenster mit 3-fach Verglasung. Die Kalt- und Warmwasserleitungen sowie die Abflussleitungen in Bad, WC und Küche werden erneuert. In diesem Zug werden zudem auch die Badezimmer erneuert. Ebenso wird eine zentrale Abluftanlage eingebaut und es erfolgt eine Veränderung der Warmwasseraufbereitung über eine Wohnungsübergabestation.

Herausforderung für die Bewohner des Hauses: sie müssen ihre Wohnung vorübergehend verlassen. Fast alle Mieter möchten nach der Maßnahme wieder in Ihre Wohnung in der Rosenstr. 26 zurückkehren.

Während der Bauarbeiten treten natürlich immer mal wieder Unannehmlichkeiten auf. Unsere technische Abteilung ist jedoch bemüht, die Probleme rechtzeitig zu erkennen, damit die Wogen nicht zu hochschlagen. Wir legen deshalb stets großen Wert darauf, den Umfang und den zeitlichen Ablauf der geplanten Arbeiten

im Vorfeld mit den Bewohnern zu besprechen.

Im Zuge der Modernisierung des Gebäudes wird eine erhebliche Schwachstelle beseitigt und das Bestandshaus zukunftssicher gemacht. Wir als Siedlungs- und Baugenossenschaft haben uns als Ziel gesetzt auch in anderen Bestandshäusern durch wertverbessernde Modernisierungs- und Energiesparmaßnahmen Kostenersparnisse im Bereich der Energie zu gewährleisten.



Modernisierungsmaßnahme Lagerstraße 2/2a



Ab voraussichtlich Mai 2025 ist in unserem Objekt Lagerstraße 2/2a eine umfassende Modernisierungsmaßnahme geplant. Hierbei soll zum einen eine Sanierung der Balkone sowie der Einbau von energetisch hochwertigen Fenstern und zum anderen der Einbau einer zentralen Pelletheizung vorgenommen werden.

Insgesamt ist vorgesehen, das Objekt auf einen modernen und energetisch gut aufgestellten Stand der Technik zu bringen. Eine Fertigstellung der Maßnahmen ist aktuell für August 2025 vorgesehen.

Am 11. Februar fand eine erste Mieterversammlung, bei der die Mieter über die gesamte Maßnahme informiert wurden, statt. Unsere Mitarbeiter Michaela Frisse und Stefan Rothaut beantworteten alle Fragen der Mieter. Geäußerte Bedenken wurden in den Planungsprozess aufgenommen.

Schlüsseltresore an den Häusern

Ihnen sind bestimmt schon einmal diese kleinen runden Klappen an der Hauswand Ihres Wohnhauses aufgefallen und Sie haben sich gefragt welchem Zweck diese dienen.

Es handelt sich hierbei um sogenannte Schlüsseltresore. Diese sind nur mit einem Schlüssel zu öffnen, den die Mitarbeiter sowie die Handwerker der SBG besitzen. In diesen Tresoren befindet sich ausschließlich ein Haustürschlüssel, damit es unseren Handwerkern erleichtert wird, bei Baumaßnahmen einfacher ins Haus zu gelangen. Somit werden Sie als Mieter nicht gestört, wenn die Handwerker oder Mitarbeiter ins Haus wollen.



Neue Gartenpflege-Firmen ab 2025



Wir möchten Sie über eine wichtige Neuerung in der Gartenpflege informieren. In der Vergangenheit gab es wiederholt Probleme in diesem Bereich, weshalb wir uns entschieden haben, eine Neuorientierung vorzunehmen. Nach einer umfassenden Ausschreibungsphase freuen wir uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir neue Firmen für die Gartenpflege in verschiedenen Regionen gewinnen konnten.

- **Bestwig:** Hier bleibt die Firma Funke Gartenbau unser bewährter Partner, der sich über die Jahre hinweg ausgezeichnet hat und auch weiterhin für gepflegte Grünflächen sorgen wird.

- **Meschede:** Für diesen Bereich konnten wir die Firma Knothe Immobilien Service gewinnen. Mit ihrem Fachwissen und Engagement wird sie dafür sorgen, dass die Gartenanlagen stets gepflegt und ansprechend bleiben.

- **Schmallenberg:** Auch in Schmallenberg bleibt unser bewährter Partner, Firma Rüßmann und Heimes, an unserer Seite und wird weiterhin für gute Gartenpflege sorgen.

- **Bad Fredeburg und Eslohe:** In diesen Regionen haben wir die Firma Dienstleistung Sauerland als neuen Partner an un-

serer Seite. Sie wird sich um die Pflege der Grünflächen kümmern und dafür sorgen, dass diese in einem guten Zustand bleiben.

- **Finnentrop:** Hier haben wir die Firma Garten- und Landschaftsbau B. + C. Oberste GBR gewonnen. Auch sie bringt langjährige Erfahrung und Kompetenz mit, um die Grünflächen stets in bestem Zustand zu halten.

Wir sind zuversichtlich, dass diese neuen Partnerschaften zu einer deutlichen Verbesserung der Gartenpflege führen werden.



NACHT DER AUSBILDUNG

Und wir sind wieder mit dabei!
 Eingeladen sind alle Interessierten
Save the date 12. Juni 2025

WIPE – Wohnen im Park Eslohe feierte ein halbes Jahrzehnt

Text und Bild von: Arnold Hesse (Mietervorstand)



In der schönen Wohnanlage WIPE, die nun ihr fünftes Sommerfest feiert, besteht eine Atmosphäre der Gemeinschaft und des Zusammenhalts. Ein halbes Jahrzehnt ist vergangen, seit die ersten Bewohner einzogen sind, und in dieser Zeit hat sich ein buntes Miteinander entwickelt. Hier leben Menschen aller Altersgruppen zusammen, von den lebhaften Kindern bis zu den weisen Senioren, die alle ihre Lebenserfahrung teilen.

Die Nähe zum Ortskern in Eslohe mit seinen vielfältigen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten macht das Leben bequem und angenehm. Vom Blick in den

sorgsam gepflegten Kurpark lässt sich die Natur genießen, die zu jeder Jahreszeit ihre eigenen Farben und Formen zeigt.

Die genossenschaftliche Gemeinschaft, die sich hier gebildet hat, ist mehr als nur ein Wohnprojekt; sie ist ein Zuhause, in dem jeder Einzelne einen Platz findet und wo Wert gelegt wird auf das nachbarschaftliche Miteinander.

Miteingezogen in dieses Wohnprojekt ist auch die Caritas Sozialstation. Für die Mitarbeiter der Caritas ein besonderer Ort. Ebenso hat die Bedeutung der Sozialstation wie auch die Tagespflege einen

sehr bedeutsamen und zugleich hohen Stellwert in der Gemeinde Eslohe und zeigt das Engagement für soziale Verantwortung und Fürsorge für Mitmenschen. Zur diesjährigen Nutzerversammlung hat Peter Simon, Vorstand der Siedlungsbau-genossenschaft sein Grußwort gerichtet.

Kurz beschrieben WIPE und SBG im GESTAMP – HEUTE - MORGEN

Das jährliche Sommerfest, das mit der Jahres-Nutzerversammlung beginnt, ist ein Teil des gemeinschaftlichen Lebens.

Der anschließende Grillabend bietet die perfekte Gelegenheit, um in entspannter Atmosphäre zusammenzukommen, zu schlemmen und die Gesellschaft mit allen Nachbarn gemeinsam zu genießen. Es ist eine Zeit, in der Geschichten aus der Vergangenheit aufleben, Geschichten, die von den guten und lustigen Momenten erzählen, die man gemeinsam erlebt hat. Diese Erzählungen sind das Gewebe, das die Gemeinschaft zusammenhält, und mit jedem Fest werden neue Geschichten gewoben, die in die Annalen der Wohnanlage eingehen. So wird das fünfte Sommerfest nicht nur ein Fest des Augenblicks, sondern auch ein besonderer Moment in der Geschichte dieses nachbarschaftlichen Wohnprojektes in Eslohe.

Wir wünschen allen noch viele schöne gemeinsame Sommerfeste und fröhliche Jahre im Haus WIPE.

Willkommen zurück!

Die betriebliche Elternzeit ist vorbei. Unsere beiden Kolleginnen Ricarda Calvi und Luisa Schauerte sind nach einem Jahr Elternzeit zur SBG zurückgekehrt. Beide arbeiten wieder in ihren ursprünglichen Abteilungen, so ist Frau Schauerte wieder im Rechnungswesen tätig.

Hier ist sie hauptsächlich für die Erstellung der Betriebskostenabrechnungen zuständig. Frau Calvi ist wieder in die Serviceab-

teilung zurückgekehrt und ist hier für den Bereich Meschede-Ost, also der Kolpingstraße und dem Trappweg zuständig. Des Weiteren ist sie Teil der Wohnungseigentumsverwaltung und übernimmt Aufgaben aus der technischen Abteilung.

Wir freuen uns, die beiden wieder in unserem Team begrüßen zu können und wünschen weiterhin viel Spaß bei der Arbeit!



Keine Müllentsorgung in der Toilette

In der Vergangenheit ist es in unseren Häusern öfter vorgekommen, dass Fallleitungen und Abflussrohre verstopft waren, weil Müll in der Toilette entsorgt wurde. Jegliche Müllentsorgung über die Toilette oder andere Leitungen ist schädlich für die Rohre und am Ende im schlimmsten Fall auch für die Wohnungen selbst. Denn durch verstopfte Rohre, in denen sich der Müll sammelt, kann es zu einem Rückstau kommen, bei dem dann der ganze Rohrinhalt hochgedrückt wird und in einer Wohnung landet. In so einem Fall kann das gesamte Inventar einer Wohnung zerstört werden. Denken Sie daher daran, eine Hausratversicherung abzuschließen, um nicht die gesamten Kosten für Ihr beschädigtes Inventar selbst tragen zu müssen.



Des Weiteren werden durch z. B. Essensreste in den Fallleitungen auch Ungeziefer wie Ratten angezogen.

Wir bitten daher ausdrücklich, zukünftig keinen Müll, egal ob Essensreste oder auch auf keinen Fall Feuchttücher, Binden etc. in der Toilette zu entsorgen! Nutzen Sie hierzu bitte die grau Restmülltonne oder die braune Biotonne.

Die Kosten von mehreren Hundert Euro, die für eine Reinigung der Fallleitungen anfallen, sind von den Mietern des Hauses oder direkt vom Verursacher (wenn dieser ausfindig gemacht wurde) zu tragen.



Auslosung Gewinnspiel

Es ist so weit, wir haben das Gewinnspiel aus unserem Kundenbrief Dezember 2024 ausgelost. Das Lösungswort lautete „Genossenschaft“.

Herzlichen Glückwunsch an unsere Gewinnerinnen: Frau Schmidt, Frau Jovanova und Frau Tönnemann

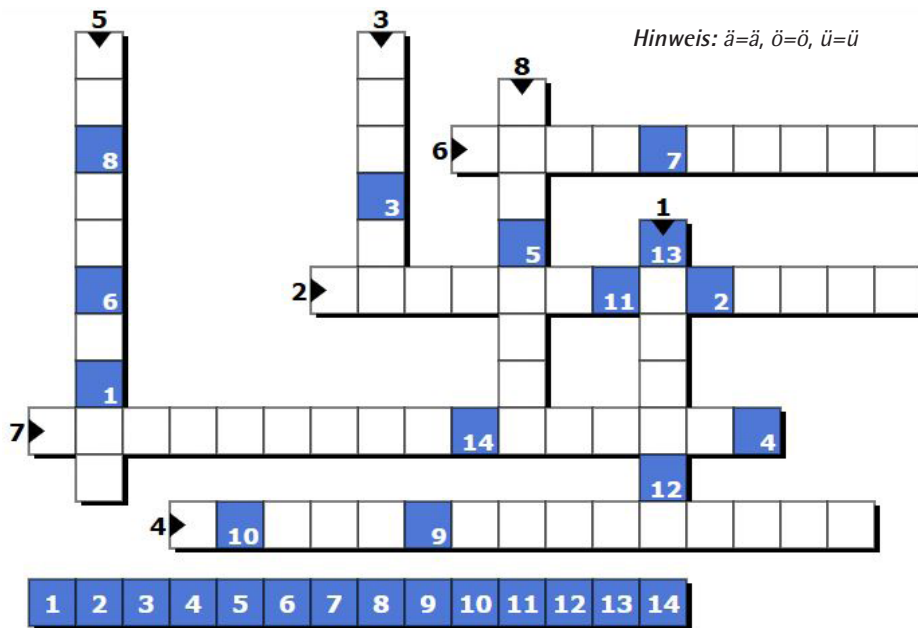
Alle drei erhielten einen Gutschein für „Meschede aktiv“, den Sie persönlich bei uns im Büro überreicht bekommen haben.

Wir bedanken uns bei Allen, die am Gewinnspiel teilgenommen haben.

Save the date

90-jähriges
Firmen-
jubiläum
der SBG
am
05.09.2025

Ab 16.00 Uhr an der Geschäftsstelle in Meschede, Le-Puy-Str. 23d, 59872 Meschede Transferdienste sind in Planung. Wir laden alle Kunden und Mieter herzlich ein!



1. In welchem Monat fand der Spatenstich in Finnentrop statt?
2. Welche Heizung kommt in die Lagerstraße?
3. Wie heißt die neue Gartenfirma in Meschede?
4. Was befindet sich neuerdings am Haus?
5. Welcher Raum wird in der Rosenstraße erneuert?
6. Welches Fest wurde in WIPE gefeiert?
7. In welcher Abteilung ist Frau Calvi eingesetzt?
8. Wo sollte Müll auf keinen Fall entsorgt werden?

Schreiben Sie uns

Gefällt Ihnen unser Kundenbrief, haben Sie Anregungen, Wünsche oder Verbesserungsvorschläge? Schreiben Sie uns per E-Mail, wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung!

siegerink@sbg-wohnen.de
oder **info@sbg-wohnen.de**

Notdienstservice für unsere Mitglieder

Bitte sprechen Sie bei Mängeln oder Störungen zuerst mit Ihrem Hauswart oder rufen Sie uns an unter: **0291/9906-0**. Die nachfolgend aufgeführten Notfallrufnummern sind nur außerhalb unserer Geschäftszeiten und in äußersten Notfällen zu wählen.

	Sanitär/Heizung	Meschede und Bestwig/Velmede	Fa. Fuchte Fa. Hengesbach Fa. Rohe	Telefon 0157/50889458 0291/50044 0171/7470295
		Schmallenberg	Fa. Brüggemann	02972/47774
		Eslohe	Fa. Bürger	02973/97930
		Finnentrop	Fa. Brachthäuser	02721/7304
	Verstopfte Leitung	Meschede und Bestwig/Velmede	Fa. Feroke	02904/976397
		Schmallenberg	Fa. Brüggemann	02972/47774
		Eslohe	Fa. Demmerling	02721/3221
		Finnentrop		
	Elektro	Meschede und Bestwig/Velmede	Fa. E-Kramer	0291/9529900
		Schmallenberg	Fa. E-Grobbe	0171/6745147
		Eslohe	Fa. E-Mann	02973/4970120
		Finnentrop	Fa. E-Mann	02973/4970120
	Notöffnung Türen	Meschede und Bestwig/Velmede	Fa. Berkenkopf	0291/7297
		Schmallenberg	Fa. Voß	02972/6468
		Eslohe	Fa. Berkenkopf	0291/7297
		Finnentrop	Fa. Voß	02972/6468
	Dach-/Dachrinnen		Fa. Jürgens	02903/6766
	Rauchmelder	KALO	Fa. KALO (01.01.2025)	0800/0008718

Unsere Handwerker sind jeden Tag für Sie im Einsatz. Da auch sie sich eine ungestörte Freizeit wünschen, bitten wir nur im äußersten Notfall anzurufen.

Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede eG, Le-Puy-Straße 23d, 59872 Meschede
E-Mail: info@sbg-wohnen.de – Fax: 0291/9906-13 – Homepage: www.sbg-wohnen.de

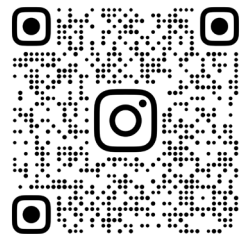
Registrieren Sie sich auf

www.sbg-wohnen.de

für unseren Newsletter

und verpassen Sie keinen neuen Beitrag auf unserer Internetseite!

Folgen Sie uns gerne auf Instagram



Schreiben Sie uns auch via WhatsApp! – **0291-99060**

Impressum:



sbg

SBG Kundenbrief
Das Magazin der Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede eG
Le-Puy-Str. 23d
59872 Meschede

Telefon: 02 91 / 99 06 - 0
Telefax: 02 91 / 99 06 - 13
Internet: www.SBG-Wohnen.de

E-mail: info@SBG-Wohnen.de

Redaktion/Foto: Pia Siegerink
V.i.S.d.P.: Bernhard Halbe
Peter Simon

Auflage: 2.000

© Nachdruck und Weiterverarbeitung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung