



Kundenbrief

Ihre Kosten durch fehlerhafte Mülltrennung – kein Plastik im Biomüll



Im Verlauf dieses Jahres wurde das Thema Mülltrennung sehr präsent bei uns. Immer wieder kam es zu Beschwerden über die falsche Mülltrennung, besonders im Mescheder Stadtgebiet. Hier kümmerte sich die Stadt Meschede verstärkt darum, dass der Müll und vor allem der Biomüll richtig sortiert wurde.



Mit einer größeren Aktion kontrollierte die Stadt die Müllbehälter jedes einzelnen Hauses und hinterließ einen entsprechenden Vermerk auf der Biotonne, wenn diese nicht richtig sortiert wurde. Ganz besonders wichtig ist hierbei, dass sich kein Plastik und auch nicht die Bio-Folienbeutel in der Biotonne befinden.

Bitte beachten Sie die richtige Mülltrennung, unabhängig welche Tonne Sie befüllen. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich gerne an die zuständigen Sachbearbeiter bei Ihrer Stadt oder Gemeinde oder melden sich bei uns.

Eine Sortieranleitung können Sie bspw. auf der Internetseite der Stadt Meschede einsehen und ggf. ausdrucken.

Falsch befüllte, nicht geleerte Tonnen, sind durch die Hausgemeinschaft zu leeren und die Kosten in Höhe von ca. 25,00 € netto pro Mülltonne zu tragen.

Änderung ab 2025

Ab 2025 werden wir die jährliche Rauchwarnmelderwartung nicht mehr mit der Firma Pyrex durchführen. Aufgrund der ablaufenden Lebenszeit müssen die Rauchwarnmelder durch neue ersetzt werden. Diese werden nun von der Firma KALO gestellt. KALO wird sich dann sowohl um die Wasserzähler (wenn vorhanden) und Heizkostenverteiler (wenn vorhanden), als auch um die Rauchwarnmelder kümmern. Die neuen Rauchwarnmelder haben kei-

ne störenden LEDs. Dies ist besonders im Schlaf- und Kinderzimmer vorteilhaft.

Die Umrüstung der Rauchwarnmelder in Ihrer Wohnung erfolgt in der Zeit von Januar bis März 2025. Der genaue Termin



KALO

wird Ihnen zeitnah bekannt gegeben. Bitte gewähren Sie den Monteuren Zutritt zur Wohnung. Es handelt sich um einen einmaligen Termin.

Neu ist nämlich, dass die regelmäßige Inspektion per Funk durchgeführt wird. Ein Betreten Ihrer Wohnung und Ihre Anwesenheit ist nach der Erstmontage im Regelfall nicht mehr notwendig.

Mieterjubiläen 2024 – Wir sagen DANKE und gratulieren!

Wie in den letzten Jahren konnten wir auch 2024 traditionell wieder einigen Mieterinnen und Mietern zu 25, 40 und auch 50-jährigen Mieterjubiläen gratulieren.

50 Jahre

Kaya, Sabire	Bestwig	Oberm Kirchhof
Cruz, Inacio Militao	Meschede	Nelkenstraße

40 Jahre

Fafoutis, Konstantin	Meschede	Luisenstraße
Zeisberg, Gisela	Eslohe	Schlesierweg
Altinova, Savas	Meschede	Nelkenstraße
Kutz, Marianne	Schmallenberg	An der Robbecke
Hosters, Detlef	Finnentrop	Kopernikusstraße
Freienstein, Jürgen	Schmallenberg	Birkenweg

25 Jahre

Scalabrino, Vincenzo	Schmallenberg	In der Tränke
Susa, Marko	Schmallenberg	In der Tränke
Nunes-de-Albuquerque, Maria	Schmallenberg	In der Tränke
Kafaoglu, Mustafa	Schmallenberg	In der Tränke
Gürbüz, Ramazan	Schmallenberg	In der Tränke
Kaman, Ibrahim	Schmallenberg	In der Tränke
Özkarci, Mustafa	Schmallenberg	In der Tränke
Güllü, Ahmet	Schmallenberg	In der Tränke
Lattanzi, Nicola	Schmallenberg	In der Tränke
Gezer, Sehriban	Schmallenberg	In der Tränke
Falke, Christel	Schmallenberg	In der Tränke
Gökçen, Nuri	Meschede	Nelkenstraße
Kirchner, Irmgard	Finnentrop	Kopernikusstraße
Kremer, Hans-Theo	Finnentrop	Graf-von-Plettenberg-Straße
Schewe, Rosita	Finnentrop	Graf-von-Plettenberg-Straße
Bozkurt, Aydin	Schmallenberg	In der Tränke
Dieser, Larissa	Meschede	Dünnefeldweg
Kopec, Adam	Meschede	Nelkenstraße
Sevim, Meryem	Meschede	Nelkenstraße
Maier, Helena	Schmallenberg	An der Robbecke
Flato, Andrej	Schmallenberg	Birkenweg
Agalakov, Alexander	Eslohe	Fredeburger Straße
Pocalun, Marlena	Meschede	Weidenstraße
Bertram, Annette	Meschede	Pulverturmstraße
Santhan, Paththinathan	Meschede	Kolpingstraße
Block, Peter	Meschede	Rosenstraße
Mani, Maria	Schmallenberg	An der Robbecke
Hacioglu, Ayse	Meschede	Trappweg
Schröder, Bernhard-Josef	Schmallenberg	Hohe Fohr
Werner, Lydia	Finnentrop	Graf-von-Plettenberg-Straße



Eheleute Altinova



Eheleute Schröder



Eheleute Gökçen



Familie Kopec



Fr. Maier u. Hr. Mstislavtsev



Sabire Kaya



Eheleute Fafoutis



Maria Mani

Keine Chance für Abzocker an der Haustür

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir von der Siedlungs- und Baugenossenschaft keine Haustürgeschäfte von unseren Mietern verlangen. Aktuell informieren uns unsere Mieter darüber, dass vermehrt Personen an unseren Haustüren auftreten, um Dienstleistungen oder Produkte, wie Glasfaserverträge anzubieten. Wir möchten ausdrücklich darauf hinweisen, dass wir als Vermieter niemals Personen beauftragen, es sei denn, wir haben es Ihnen vorher ausdrücklich angekündigt. Bitte seien Sie vorsichtig und lassen sich nicht unter Druck setzen. Sollten Sie bereits einen Vertrag ungewollt abgeschlossen haben, den Sie nun rückgängig machen wollen, haben Sie die Möglichkeit dies mit einer gesetzlichen Frist von 14 Tagen zu widerrufen. Wenn Sie Fragen zu Dienstleistungen oder Produkten haben, die Ihnen an der Haustür angeboten werden, zögern Sie nicht, uns direkt zu kontaktieren. **Lassen Sie keine fremden Personen einfach so in Ihre Wohnung.**



Hausrat- und Haftpflichtversicherung

Haben Sie eine Hausrat- und Haftpflichtversicherung abgeschlossen? Wir erklären Ihnen kurz an zwei Beispielen, warum es sinnvoll ist, diese abzuschließen. Stellen Sie sich einmal vor, Sie kommen aus dem Urlaub wieder und Ihre Wohnung

steht unter Wasser. Ihr ganzer Hausrat ist in Mitleidenschaft gezogen worden und größtenteils nicht mehr nutzbar. Für diesen Schaden kommt unsere Gebäudeversicherung nicht auf. Aber eine Hausratversicherung ist in diesem Fall Ihre Anlaufstelle. In

Ihrer Wohnung passiert Ihnen ein Missgeschick und Ihnen fällt eine Parfümflasche in das Waschbecken, wodurch ein Riss entsteht und es ausgetauscht werden muss. Hier ist die Haftpflichtversicherung Ihr Ansprechpartner für eine Kostenerstattung.

Einbruchschutz

Immer wieder hört man von Einbrüchen in Häusern und Wohnungen. Gerade jetzt in der dunklen Jahreszeit häufen sich solche Fälle.

Sicherheit ist sehr wichtig, um sich zu Hause wohlfühlen. Daher ist in Ihrer

Hausordnung, die Bestandteil Ihres Nutzungsvertrages ist, im Absatz Sicherheit unter Punkt 1 geregelt, dass zum Schutz der Hausbewohner die Haustür sowie die Kellereingänge ständig geschlossen zu halten sind. Vor allem spät abends und nachts sind die Türen sofort nach Benutzung wieder zu schließen. Daher ist es

ganz wichtig, dass die Haustür sowie die Kelleraußentür beim Eintreten oder Verlassen des Hauses von allen Bewohnern und Besuchern zu schließen ist. Achten Sie auch darauf, den Klick direkt nach Nutzung wieder herauszunehmen. Bei Nichtbeachtung ist es anderen Personen möglich, sich im Haus aufzuhalten.

Save the date

90-jähriges
Firmenjubiläum
der SBG am 05.09.2025

Tag der offenen Tür im „Weitblick“



Am 30.08.2024 präsentierten wir im Rahmen eines „Tag der offenen Tür“ unser neuestes nachbarschaftliches Wohnprojekt „WEITBLICK“ in Schmallenberg, Hohe Fohr allen Interessierten.

Unsere Mitarbeiter versorgten die Besucher mit Kaffee, Kuchen und kalten Getränken. Sehr beliebt war die gegrillte, leckere Bratwurst im Brötchen. Viele unserer Mieter, aber auch die Schmallenberger Bevölkerung und Interessierte waren gekommen, um mit uns einen schönen Tag im „WEITBLICK“ zu genießen. Stolz präsentierten die Mitarbeiter Christine Pape, Fabio Kipper und Sven Brandelius in

organisierten Rundgängen die Wohnanlage. Aber auch die WEITBLICKbewohner teilten ihre Erfahrungen vom nachbarschaftlichen Wohnen mit den Besuchern. Die Öffentlichkeit konnte sich somit an diesem Tag ein gutes Bild über die genos-



senschaftliche Wohnform verschaffen. Wir haben einen tollen Tag zusammen mit den Besuchern erlebt und bedanken uns nochmals recht herzlich bei Allen, die am Bau vom „WEITBLICK“ geholfen haben, sowie bei Allen, die am Tag der offenen Tür dabei waren.



Neubauprojekt Mittelstraße in Finnentrop-Bamenohl

Die SBG ist Eigentümer eines in Finnentrop-Bamenohl befindlichen gut 1.200 m² großen Grundstückes in zentraler Lage, welches mit zwei SBG-Gebäuden aus den 1920er Jahren bebaut war. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Sportanlagen sind fußläufig bequem und barrierearm zu erreichen. Der Sauerlandrading und die Lenne verlaufen in unmittelbarer Nähe zu dem Wohngebiet.

In dem Neubau werden 12 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern und ca. 50 bis 97 m² ge-

schaffen. Alle Wohnungen werden mit Balkonen ausgestattet und über einen Aufzug erreichbar sein. Der schlüsselfertige Neubau des Energiesparhauses als Holzrahmenbau in Elementbauweise wird durch die Fa. Holz & Raum GmbH & Co. KG in Finnentrop-Rönkhäusern derzeit vorbereitet, im Frühjahr 2025 begonnen und gegen Ende desselben Jahres fertiggestellt. Alle Wohnungen unterliegen einer öffentlichen Förderung und können so zu einem Neuvermietungspreis von 6,65 €/m² vermietet werden. Wohnberechtigt sind die Bürger, welche eine so ge-

nannte Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten. Nähere Information dazu erfragen Sie bitte bei unseren Kundenberatern oder in Ihrer Kommunalverwaltung.

Dank der guten Infrastruktur stehen in der unmittelbaren Nähe alle wichtigen Einrichtungen zur Versorgung für den täglichen Bedarf wie Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Friseure, Gastronomie usw. zur Verfügung. Sie wohnen zentral und dennoch ruhig in unserem Neubau in Finnentrop-Bamenohl.



Gefördert aus Mitteln des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen über die NRW.BANK

Unsere neue Auszubildende

Ich bin Hanna Klawunn und seit dem 01. August 2024 die neue Auszubildende bei der Siedlungs- und Baugenossenschaft. Ich wohne in Sundern und habe dieses Jahr mein Abitur am Städtischen Gymnasium Sundern absolviert.

Schon vom ersten Ausbildungstag wurde ich sehr herzlich aufgenommen und alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind freundlich zu mir und immer hilfsbereit, wenn ich Fragen habe.

Ich konnte mir nicht vorstellen nur im Büro zu sitzen, deshalb habe ich mich für die Ausbildung zur Immobilienkauffrau entschieden, weil sie sehr abwechslungsreich ist. Dies konnte ich schon des Öfte-

ren erfahren, da ich bei Abnahme- oder Besichtigungsterminen mitfahren konnte. Dabei habe ich bereits ein paar unserer Mieter und Mieterinnen kennengelernt. Aktuell bin ich im Fachbereich Service eingeteilt und habe dort bereits Vieles kennengelernt.

Im nächsten Jahr werde ich in den Bereich Rechnungswesen wechseln und dort neue Erfahrungen sammeln. Im Rahmen meiner Ausbildung besuche ich alle vier Wochen das Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Bochum und übernachtete dort dann die ganze Woche. Zum jetzigen Zeitpunkt kann ich auf jeden Fall sagen, dass ich mich für die richtige Ausbildung entschie-



Hanna Klawunn

den habe und auch für den richtigen Betrieb, da ich mich wohlfühle und glücklich bin, meine Ausbildung bei der SBG machen zu dürfen.

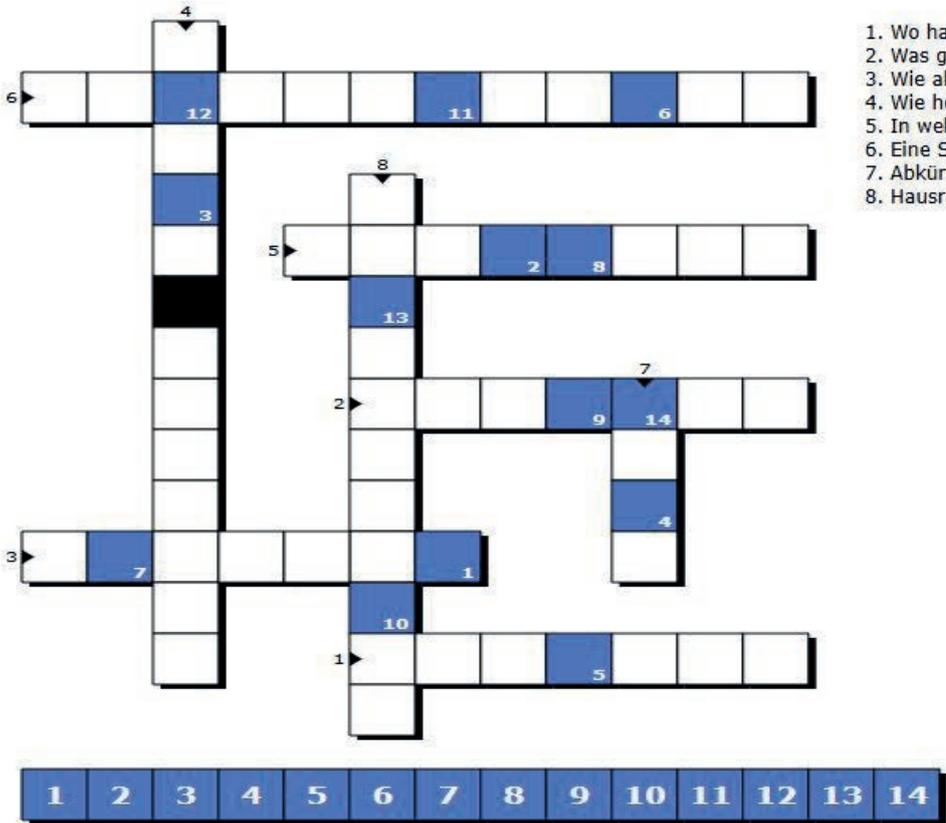
Schnee- und Glatteisbeseitigung/Laubentfernung

Den Herbst haben wir hinter uns gelassen und der Winter kehrt so langsam wieder ein. Auch wenn der Winter nicht mehr so viel Schnee bringt, wie es in früheren Jahren oft der Fall war, fallen dennoch ab und zu ein paar Flocken vom Himmel und die Straßen werden glatt. Zu dieser Jahreszeit und auch schon im Herbst ist es wichtig,

dass Sie sich um die Schnee- und Glatteisbeseitigung sowie Laubentfernung kümmern. Hierfür ist der von uns bei Ihrem Einzug ausgehändigte Plan einzuhalten. So kann gewährleistet werden, dass jeder sicher durch den Herbst und Winter kommt.

Sollte es Ihnen einmal nicht möglich sein, dieser Pflicht nachzukommen, dann ist es wichtig, dass Sie sich um eine Vertretung kümmern. Fragen Sie hierzu einen Nachbarn oder andere Personen, die diese Aufgabe für Sie übernehmen können.





1. Wo haben Abzocker keine Chance?
2. Was gehört nicht in die Biotonne?
3. Wie alt wird die SBG 2025?
4. Wie heißt unsere neue Auszubildende?
5. In welchem Ortsteil von Finnentrop entsteht ein Neubau?
6. Eine Sanitärfirma in Finnentrop
7. Abkürzung "Tag der offenen Tür"
8. Hausrat- und ... -versicherung

Hinweis: ä=ä, ö=ö, ü=ü

Unter allen zurückgesendeten, richtigen Lösungsworten verlosen wir einen Gutschein für Meschede aktiv.

Einsendeschluss ist der 05.01.2025

Wir wünschen viel Spaß beim Rätseln!

Rücksendungen des Lösungswortes nehmen wir unter siegerink@sbg-wohnen.de oder per WhatsApp, Betreff Kreuzworträtsel mit Name und Anschrift entgegen.

Registrieren Sie sich auf
www.sbg-wohnen.de

für unseren Newsletter
und verpassen Sie
keinen neuen Beitrag auf
unserer Internetseite!

Notdienstservice für unsere Mitglieder

Bitte sprechen Sie bei Mängeln oder Störungen zuerst mit Ihrem Hauswart oder rufen Sie uns an unter: **0291/9906-0**. Die nachfolgend aufgeführten Notfallrufnummern sind nur außerhalb unserer Geschäftszeiten und in äußersten Notfällen zu wählen.

Sanitär/Heizung 	Meschede	Fa. Fuchte	Telefon
	Bestwig/Velmede	Fa. Hengesbach	0157/50889458
		Fa. Rohe	0291/50044
	Schmallenberg	Fa. Brüggemann	0171/7470295
	Eslohe	Fa. Bürger	02972/47774
	Finnentrop	Fa. Brachthäuser	02973/97930
Verstopfte Leitung 	Meschede	Fa. Feroxa	02721/7304
	Bestwig/Velmede		02904/976397
	Schmallenberg	Fa. Brüggemann	02972/47774
	Eslohe	Fa. Demmerling	02973/97930
	Finnentrop		02721/3221
Elektro 	Meschede	Fa. E-Kramer	0291/9529900
	Bestwig/Velmede		
	Schmallenberg	Fa. E-Grobbel	0171/6745147
	Eslohe	Fa. E-Mann	02973/4970120
	Finnentrop	Fa. E-Mann	02973/4970120
Notöffnung Türen 	Meschede	Fa. Berkenkopf	0291/7297
	Bestwig/Velmede		
	Schmallenberg	Fa. Voß	02972/6468
	Eslohe	Fa. Berkenkopf	0291/7297
	Finnentrop	Fa. Voß	02972/6468
Dach-/Dachrinnen		Fa. Jürgens	02903/6766
Rauchmelder  		Fa. Pyrex (31.12.2024)	030/74747474
		Fa. KALO (01.01.2025)	0800/0008718

Unsere Handwerker sind jeden Tag für Sie im Einsatz. Da auch sie sich eine ungestörte Freizeit wünschen, bitten wir nur im äußersten Notfall anzurufen.



Folgen
Sie uns
gerne auf
Instagram



Schreiben Sie uns auch via
WhatsApp! – 0291-99060

Impressum:



SBG Kundenbrief
Das Magazin der
Siedlungs- und
Baugenossenschaft Meschede eG
Le-Puy-Str. 23d
59872 Meschede

Telefon: 02 91 / 99 06 - 0
Telefax: 02 91 / 99 06 - 13
Internet: www.SBG-Wohnen.de

E-mail: info@SBG-Wohnen.de

Redaktion/Foto: Bernhard Halbe,
Peter Simon

Auflage: 2.200

© Nachdruck und Weiterverarbeitung,
auch auszugsweise, nur mit Genehmigung