



Kundenbrief

Bauprojekt „WEITBLICK“ in Schmallenberg – Einzug der Mieter



Montag, 18. Dezember 2023. Die Mieter des Neubauprojektes WEITBLICK strömen in Scharen zur Schlüsselübergabe im Gemeinschaftsraum. Nun können sie ihre Wohnung in Besitz nehmen und einziehen. Kurz vor Weih-

nachten stehen täglich Fahrzeuge von Handwerkern, Umzugsunternehmen und Lieferanten vor dem Haus. Die Mieter bringen ihre Habseligkeiten in die Wohnungen und begegnen dabei das ein oder andere Mal auch schon

ihren neuen Nachbarn. Auch die Caritas wird „ein neuer Nachbar“ in WEITBLICK. Diese nimmt ab Februar 2024 ihren Betrieb mit einem Gesundheitskiosk und einer Tagespflege mit 22 Plätzen auf.

Kabelgebühren nicht mehr über Nebenkostenabrechnung

Die Gebühren für das Kabelfernsehen dürfen aufgrund des reformierten Telekommunikationsgesetzes (TKG) spätestens ab 01.07.2024 nicht mehr von den Vermietern auf die Mieter im Rahmen der Nebenkostenabrechnung umgelegt werden.

Dies hat zur Folge, dass bei der SBG ab dem 01.04.2024 der Mehrnutzervertrag mit der Firma Vodafone endet und ab diesem Zeitpunkt jeder Mieter sich seinen eigenen TV-Anbieter selbst aussuchen kann und mit diesem dann einen Versorgungsvertrag abschließt.

Wir führten in Kooperation mit anderen südwestfälischen Wohnungsunternehmen

gute Verhandlungen mit Vodafone. Dabei konnten wir einen besonderen Preis zur Weiternutzung des Kabelfernsehens über Vodafone für unsere Mieter erzielen.

Mit einem persönlichen Anschreiben wurde Ihnen genau erklärt, welche Möglichkeiten der Medienversorgung Sie jetzt haben und wie sich Ihre Nutzungsgebühr dann zusammensetzt.

Sollten Sie Fragen haben, melden Sie sich gerne bei Ihrem Kundenberater. Die Kontaktdaten finden Sie auf unserer Homepage www.sbg-wohnen.de.



Mieterjubiläen 2023 – Wir sagen DANKE und gratulieren!

Wie in den letzten Jahren konnten wir auch 2023 traditionell wieder einigen Mieterinnen und Mietern zu einem Mieterjubiläum gratulieren.

60 Jahre

Domeier, Helga Meschede Zum Siepen

50 Jahre

Porner, Uta Meschede Nelkenstraße
Klinner, Lothar Meschede Klausenweg
Wessollek, Siegfried Schmallingenberg An der Robbecke

40 Jahre

Ruivo, Antonio Goncalves Meschede Waldstraße
Hofrichter, Wolfgang Schmallingenberg An der Robbecke

25 Jahre

Lewicki, Thomas Schmallingenberg Birkenweg
Mustafa, Mustafa Meschede Am Krähenberg
Tillmann, Margarethe Finentrop Keplerweg
Rudolph, Andreas Schmallingenberg Talweg
Özkan, Süreyya Meschede Nelkenstraße
Corum, Ali Eslohe Schlesierweg
Habbel, Matthias Schmallingenberg An der Robbecke
Müller, Marlies Meschede Lanfertsweg
Schaffranietz, Benedikt Meschede Beringhauser Straße
Gökçen, Fethi Meschede Waldstraße
Deihof, Emilie Schmallingenberg Meisenweg
Neuhoff, Monika Meschede Zum Siepen
Ertas, Emeti Meschede Waldstraße
Erdogan, Meryen u. Ahmet Schmallingenberg An der Robbecke
Nering, Olga Schmallingenberg Finkenweg
Krnjac, Ika Schmallingenberg Hohe Fohr



Wolfgang Hofrichter



Uta Porner



Thomas Lewicki



Eheleute Mustafa



Eheleute Wessollek



Olga Nering

Durchführung der Thermenwartung

Wie in jedem Jahr, stand auch im Jahr 2023 wieder die Thermenwartung an. Normalerweise wird die Wartung durch unsere Partnerfirmen vorgenommen. Bei denen war allerdings in diesem Jahr eine sehr geringe Kapazität für Thermenwartungen vorhanden. Aus diesem Grund konnte noch nicht in allen Häusern die

Thermenwartung durchgeführt werden. Dazu haben wir nun externe Firmen hinzugezogen, die zeitnah die Wartung durchführen. Wir bitten alle Mieter in diesem Zuge, die Wartungstermine wahrzunehmen oder ggf. bei Nichtanwesenheit direkt einen Ersatztermin mit der entsprechenden Firma zu vereinbaren.

Beachten Sie, dass eine regelmäßige Thermenwartung vor hohen Verbrauchs- und Reparaturkosten schützen kann.

Sollten Sie Fragen zu diesem Thema haben, melden Sie sich gerne in unserer Geschäftsstelle unter 0291/9906-0.

Die neuen Gesichter im Team

Hallo, mein Name ist Jan Otto und ich komme aus Meschede. Seit Oktober 2023 verstärke ich den Fachbereich Service der SBG. Dabei fungiere ich als Ansprechpartner und Kundenberater in einem Teilbereich von Meschede sowie in Bestwig und ab Anfang 2024 in einem Teil des Betreuungsgebiets Eslohe. Der Vorstand wie auch alle Kollegen haben mich herzlich aufgenommen. Aufgrund des angenehmen Arbeitsklimas freue ich mich sehr auf meine neue spannende Tätigkeit bei der SBG. Zuvor habe ich ein betriebswirtschaftliches Studium absolviert und Erfahrungen im Vertrieb und Vertriebsinnendienst gesammelt. Nun möchte ich diese bei der SBG einbringen, um kundenorientiert und vor allem im Sinne des Wohlergehens der Mitglieder für und mit den Menschen rund um die Genossenschaft zu arbeiten.



Jan Otto

Mein Name ist Meike Scharnhorst. Ich unterstütze seit dem 01.09.2023 die Abteilung Finanz- und Rechnungswesen vor allem in den Bereichen Zahlungsverkehr, Mahnwesen und künftig auch in der Ne-



Meike Scharnhorst

benkostenabrechnung. Bei der SBG gefallen mir die abwechslungsreichen Aufgaben und der kollegiale Zusammenhalt besonders.



sbg

Werbung in Finnentrop – Schaufenster gestaltet

Wussten Sie schon, dass wir auch in Finnentrop vertreten sind? Sollten Sie diese Frage gerade mit „Nein“ beantwortet haben, ist das kein Problem. Das geht vielen unserer Kunden und auch Finnentroper Bürgern so.

Dem möchten wir nun entgegenwirken und haben ein Schaufenster an der vielbefahrenen Bamenohler Straße beim Feuerwehrgerätehaus in Finnentrop-Bamenohl gemietet. In diesem Schaufenster machen wir nun Werbung für unser Neubauprojekt und auch andere Wohnungsangebote.



Schaufenster Bamenohler Straße in Finnentrop

Neubauvorhaben Mehrfamilienhaus in Finnentrop Bamenohl

Die Bebauung an der Mittelstraße, Ecke Gartenstraße in Finnentrop Bamenohl hat nach nun fast 100 Jahren ihren Dienst getan und ist aufgrund der Bauweise und der Wohnungsaufteilung nicht mehr erhaltenswert. Daher wird an dieser attraktiven Adresse nun Platz für ein Neubau geschaffen.

Für das ISOWOODHAUS konnte die in Finnentrop ansässige Firma Holz & Raum GmbH & Co. KG gewonnen werden. Sie ist auf Holzbau spezialisiert und wird mit der kompletten Abwicklung der Baumaßnahme betraut.

Die Planungen sind schon weit vorangeschritten und der Bauantrag wird bald gestellt.

Die Umsetzung des Projekts soll im Laufe dieses Jahres erfolgen.

Nach Plänen des Düsseldorfer Architekturbüros Henning|Shin Architekten soll auf dem ca. 1.200 m² großen Grundstück ein Mehrfamilienhaus mit öffentlich geförderten Wohnungen entstehen.

Der kompakte, unterkellerte Baukörper mit Satteldach und Vorstellbalkonen bietet auf drei Geschossen Platz für 12 Wohnungen in der Größe von 50 bis 96m². Das Gebäude erfüllt den Energiestandard KW 40 und kommt komplett ohne fossile Brennstoffe aus. Alle Wohnungen sind barrierearm geplant und mit dem Aufzug zu erreichen.



Die SBG beschreitet bei diesem Bauvorhaben neue, innovative Wege, da das gesamte Gebäude – ausgenommen das Kellergeschoss und das Treppenhaus – in Holzbau errichtet wird.

00	Arch	Ent	An	NW	XX	XX	V	Her	Handbuch	entlagen oder	neu/überholt	03.08.2023
Projekt	Stand	Version	Phase	Parität	Darstellung	Personen	Index	Stapel	Freigelegt	Erstellung	Geplant	Geplant
Neubau Mehrfamilienwohnhaus Gartenstr. / Mittelstraße 57413 Finnentrop									Architekt: HENNING SHIN ARCHITECTEN Prinzenstraße 2, 40229 Düsseldorf Tel: +49 211 898978-0 #HSHenningArch			
Planenr: Ansicht Rückseite, Garten Ansicht - Nordwest									Baubehör: Siedlungs- u. Baupersonensschaft Meschede 58572 Neubeke La-Pau-Str. 25 Tel. 0291 96905			
Skizzen/Zeichn.	00			Grundriss			Maßstab	1:100	Planform	DIN A3 420x297	Planener	220

Ansicht Nordwest Neubauprojekt Finnentrop

Adventskerzen im Rinschen Park

Die Bewohner des Rinschen Park haben sich zur Adventszeit etwas Besonderes überlegt. Es wurden Kerzen aus Papier gebastelt und die Dochte mit LED versehen, die dann im Dunkeln leuchten können. Die Kerzen wurden in ein großes Fenster des Gemeinschaftsraumes geklebt, sodass sie von draußen zu sehen sind. Jeden Adventssonntag wurden diese nach

und nach wie bei einem Adventskranz „angezündet“. Durch diese schöne Aktion konnten sich nicht nur die Bewohner des Hauses an diesen Kerzen erfreuen, sondern auch alle Fußgänger, die an dem Haus vorbeigekommen sind.



Adventskerzen Rinschen Park

Kontaktperson bei längerer Abwesenheit

Planen Sie für dieses Jahr einen längeren Urlaub? Oder sind Sie durch Kur- oder Rehaaufenthalte oder aus privaten Gründen länger nicht in Ihrer Wohnung?

Dann teilen Sie uns gerne einen Ansprechpartner für diese Zeit mit, der auch einen Schlüssel für Ihre Wohnung hat.

Nur so können wir im Notfall wie z. B. einem Wasserschaden, Zutritt zu Ihrer Wohnung bekommen. Und damit schnell und frühzeitig reagieren und ggf. größeren Schaden abwenden.



Schlüsselübergabe bei Abwesenheit



SBG goes Instagram

Am 15. September 2023 ging der erste Post unserer Genossenschaft auf dem neuen Instagram Account online. Seitdem informieren wir Sie dort über die Genossenschaft, geben Tipps zum Wohnklima und Einblicke in unseren Arbeitsalltag. Informieren Sie sich auch gerne über diesen Kanal und folgen uns dort: sbg_1935.



Registrieren Sie sich auf www.sbg-wohnen.de für unseren Newsletter und verpassen Sie keinen neuen Beitrag auf unserer Internetseite!



Schreiben Sie uns auch via **WhatsApp!** – 0291-99060

Impressum:



sbg

SBG Kundenbrief
Das Magazin der
Siedlungs- und
Baugenossenschaft Meschede eG
Le-Puy-Str. 23d
59872 Meschede

Telefon: 02 91 / 99 06-0
Telefax: 02 91 / 99 06-13
Internet: www.SBG-Wohnen.de
E-mail: info@SBG-Wohnen.de

Redaktion/Foto: Bernhard Halbe,
Peter Simon

Auflage: 2.200

© Nachdruck und Weiterverarbeitung,
auch auszugsweise, nur mit Genehmigung

Ihre Telefonnummer oder E-Mail-Adresse hat sich geändert?

Dann nutzen Sie gerne diese Karte und teilen uns Ihre aktuellen Daten mit. Oder schreiben Sie uns eine E-Mail an info@sbg-wohnen.de.

Bitte
freimachen!

Name: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Neue Telefonnummer: _____

Neue E-Mail-Adresse: _____

Deutsche Post 
WERBEANTWORT



sbg

Siedlungs- und
Baugenossenschaft Meschede eG
Le-Puy-Straße 23d
59872 Meschede