

SBG Kundenbrief

Vorstandswechsel ab 1. Januar 2021



Bernhard Halbe



Peter Simon

Der Aufsichtsrat unserer Genossenschaft hat uns ab 01.01.2021 zum Vorstand bestellt. Wir hoffen, diesem Vertrauen mit unseren beruflichen Erfahrungen gerecht zu werden. Ich, Peter Simon, begleite über 40 Jahre in verschiedenen, verantwortlichen Positionen die Entwicklung der SBG. Mein Steckpferd ist die professionelle Verwaltung der Werte und Immobilien nach dem Wohnungseigentumsgesetz. Als Bürgermeister habe ich, Bernhard Halbe, die Stadtentwicklung in Schmallenberg langjährig mitgestaltet.

Die Mitglieder und Mieter vertrauen uns das genossenschaftliche Gemeinschaftsvermögen an. Gerne und motiviert nehmen wir den satzungsgemäßen Auftrag an, die wohnliche Versorgung unserer Mitglieder zu angemessenen Preisen zu erfüllen. Für

unsere Quartiersentwicklungen wird die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Städten und Kommunen an Wichtigkeit zunehmen.

Wir möchten unter den Mitgliedern, Mietern und Kollegen(innen) das genossenschaftliche „Wir-Gefühl“ weiterentwickeln und werden uns intensiv einsetzen das Zuhause unserer Mieter zu optimieren.

Mit allen Kräften werden wir dafür Sorge tragen, dass die SBG auch zukünftig erfolgreich ist.

Abschließend ein großes Dankeschön an die beiden ausscheidenden Vorstandsmitglieder Josef Lumme und Elmar Reuter. Sie übergeben eine wirtschaftlich erfolgreiche und gut strukturierte Organisation.



Elmar Reuter und Josef Lumme

Mit dem Ende dieses Jahres scheidet wir gemeinsam als Vorstände aus den Diensten der SGB aus, Josef Lumme nach mehr als 51 Jahren Betriebszugehörigkeit, davon 27 Jahre als Vorstand und Elmar Reuter nach 11 Jahren. Es war ein stets gutes Miteinander voller Vertrauen zueinander und

wie wir in aller Bescheidenheit meinen, auch zum Wohle der Genossenschaft.

Wir haben das Ziel, eine gute Wohnqualität zu fairen Preisen zu bieten, immer als Schwerpunkt unseres Tuns gesehen. Sich gut aufzustellen für den zukünftigen Wohnungsmarkt, die gesellschaftlichen sowie die regionalpolitischen Veränderungen zu beobachten, war uns ebenso wichtig. Demzufolge war auch im Einvernehmen mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern die beständige Qualifizierung der Dienstleistungen in der Geschäftsstelle als Servicepartner für die Mitglieder der Genossenschaft von Bedeutung.

Wir haben die wirtschaftliche Stabilität gewahrt und weiter ausgebaut bei gleichbleibend hohen Jahresraten für Instandhaltung und Modernisierung, dazu die Neubauprojekte Meschede, Eslohe und

Schmallenberg. All das mit dem Ziel, die mit dem Investitionsvolumen verbundene Wertschöpfung in der Region zu halten, will sagen Auftragsvergaben so zu steuern, dass Wettbewerb, Qualität und faire Zusammenarbeit mit Handwerkern, Dienstleistern und Lieferanten aus der Region stattfinden.

Da bleibt uns am Ende nur noch ein herzliches Dankeschön zu sagen, für die konstruktive Begleitung durch den Aufsichtsrat und die engagierte Mitarbeit der Kolleginnen und Kollegen im Hause der SBG. Unseren Nachfolgern wünschen wir eine glückliche Hand und gutes Gelingen.

SBG
...besser wohnen

Sie haben die Wahl - beteiligen Sie sich an der Vertreterwahl 2021

Alle fünf Jahre wählen die Mitglieder der SBG aus ihren Reihen die Vertreter für die Vertreterversammlung. Durch diese demokratische Mitbestimmung erhalten Sie als SBG-Mitglied die Möglichkeit, die Entwicklung unserer Genossenschaft mit zu gestalten. Machen Sie per Briefwahl von Ihrem Stimmrecht Gebrauch und wählen Sie Anfang des kommenden Jahres Ihre Interessenvertreter für die Vertreterversammlung!

Diese ist das „Parlament“ der Genossenschaft und fasst alle wichtigen Beschlüsse, wie z. B. die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Bilanzgewinns, die Wahl der Mitglieder des Aufsichtsrates sowie eine mögliche Änderung der Satzung.

Die Vertreter kommen einmal jährlich zusammen, um sich auf der Vertreterversammlung durch Vorstand und Aufsichts-

rat über die Aktivitäten der Genossenschaft informieren zu lassen, zu beraten und wichtige Beschlüsse zu fassen. Jeder Vertreter entscheidet mit seiner Stimme darüber, wie die Genossenschaft vorrangig eine gute, sichere und verantwortbare Wohnungsversorgung der Mitglieder gewährleisten kann.

Vorstand und Aufsichtsrat rufen die SBG-Mitglieder dazu auf, ihr Wahlrecht auszuüben, um so eine ausgewogene und demokratische Mitbestimmung aller Mitglieder der Genossenschaft in der Vertreterversammlung zu gewährleisten. Wir freuen uns auf Ihre Wahlvorschläge oder eine eigene Kandidatur.

Die Wählerlisten für die fünf Wahlbezirke (Bestwig, Eslohe, Finnentrop, Meschede, Schmallenberg) können Sie ab dem 25.01.2021 in unser Geschäftsstelle ein-

sehen und Ihre Wahlvorschläge erwarten wir bis zum 19.02.2021. Danach erfolgt der Versand der Wahlunterlagen. Die Wahlbriefe müssen bis zum 11.06.2021 unsere Geschäftsstelle erreicht haben.

Über den Ablauf der Vertreterwahl werden wir Sie als Mitglied unserer Genossenschaft Mitte Januar 2021 nochmals ausführlich informieren.

The image shows a flyer for the SBG representative election 2021. It features the SBG logo with the slogan "...besser wohnen". The main title is "Vertreterwahl 2021" with the subtitle "Fragen und Antworten". There is a section for "Kontakt und weitere Informationen" with contact details for Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede eG. A graphic shows a hand putting a ballot into a box, and another graphic shows a network of people icons with a central red figure.

2021: Modernisierung + Instandhaltung = Wertsteigerung + Wohnqualität



Kopernikusstraße 14-18 in Finnentrop

Für das Jahr 2021 haben Vorstand und Aufsichtsrat maßgebliche Investitionsentscheidungen getroffen. Eine gute Quartiersentwicklung verbunden mit nachhaltiger Wert- und Qualitätssteigerung für unsere Kunden ist eine fundamentale Säule im Interesse aller Beteiligten. Ein entscheidender Bestandteil guten Lebens ist die Wohnqualität; und die möchten wir in den kommenden Jahren weiter verbes-

sern. Dabei fördern wir auch die E-Mobilität durch die weitere Installation von öffentlichen Elektroladesäulen.

Nach seiner Beratung im Oktober folgte der Aufsichtsrat dem Vorschlag des Bauausschusses, Mittel in Höhe von 4,4 Mio. Euro für 2021 bereitgestellt. Davon fließen rd. 900.000 € in neue Heizungen sowie in die Modernisierung von Bädern,

Fußböden und Türen. 1.000.000 € sind für die laufende Instandhaltung vorgesehen. Objektbezogen sind Gesamtausgaben von 2.185.000 € fest zugeordnet. Fassadendämmung, Einbau neuer Fenster, moderne Heizungs- und Elektrotechnik sowie eine erhebliche Aufwertung der Außenbereiche machen dabei den Großteil aus.

Die Zuordnung betrifft im Wesentlichen folgende Objekte:

Meschede:

Lagerstraße 2/2a und Weidenstraße 29/31, Kolpingstraße 41-45, Rosenstraße 26

Eslohe:

Schlesierweg 17

Schmallenberg:

An der Robbecke

Finnentrop:

Killeschlader Weg, Kopernikusstraße, Keplerweg 2

Mit der SBG in die gute Schmallerberger Wohn-Zukunft

Die genossenschaftlichen Wohnquartiere in Schmallerberg, 'Hohe Fohr' und 'In der Tränke' sowie 'An der Robbecke' mit der angrenzenden 'Obringhauser Straße' sind mit insgesamt 250 Wohnungen die größten im Stadtgebiet. In den vergangenen Jahren erhielten eine Vielzahl der Häuser wie auch die Wohnungen eine notwendige „Frischzellenkur“. Ergänzend zu dem vorhandenen Wohnungsangebot entsteht jetzt zentrumsnah auf dem ehemaligen Gelände der Gärtnerei Hermanns ein neues nachbarschaftliches Wohnprojekt.

Nach dem erfolgreichen Start vergleichbarer Projekte in Meschede, Rinschen Park und Eslohe, Wohnen im Park, sehen wir uns nach Auswertung der Befragungsergebnisse im Stadtgebiet nach den Wohnbedürfnissen und den damit verbundenen Wünschen darin bestätigt, dieses Vorhaben in die Tat umzusetzen. Nach Abschluss des Architektenwettbewerbs fiel die Entscheidung auf einen Entwurf mit vier eigenständigen Baukörpern, die miteinander verbunden sind, und in denen 41 Wohneinheiten in einer Größe zwischen 53 bis 95 qm entstehen. Auf 400 qm

Nutzfläche wird eine modern ausgestattete Tagespflegeeinrichtung mit 21 Plätzen platziert.

Vorgesehen ist auch ein sogenanntes Gesundheitskiosk, in dem besondere Pflege- und Hilfsdienste angeboten werden. Darüber hinaus sind Möglichkeiten für Telemedizin und Angebote in der Gesundheitsvorsorge und für Arztgespräche angedacht. Die Caritas wird die Einrichtung betreiben.

Das Projekt „Weitblick“ auf einen Blick:

- 4.871 qm Grundstücksgröße
- 40 Wohneinheiten mit 2.675 qm Wohnfläche
- 1 Gästewohnung mit 50 qm Wohnfläche
- 21 Tagespflegeplätze mit 400 qm Nutzfläche
- Gesundheitskiosk mit 81 qm Nutzfläche
- 11,3 Mio. € Investitionsvolumen
- ca. 7,50 €/Wfl. Grundmiete
- ca. 10,00 €/Wfl. Bruttomiete

Inzwischen führen wir die ersten Gespräche mit Interessenten, erläutern Ihnen

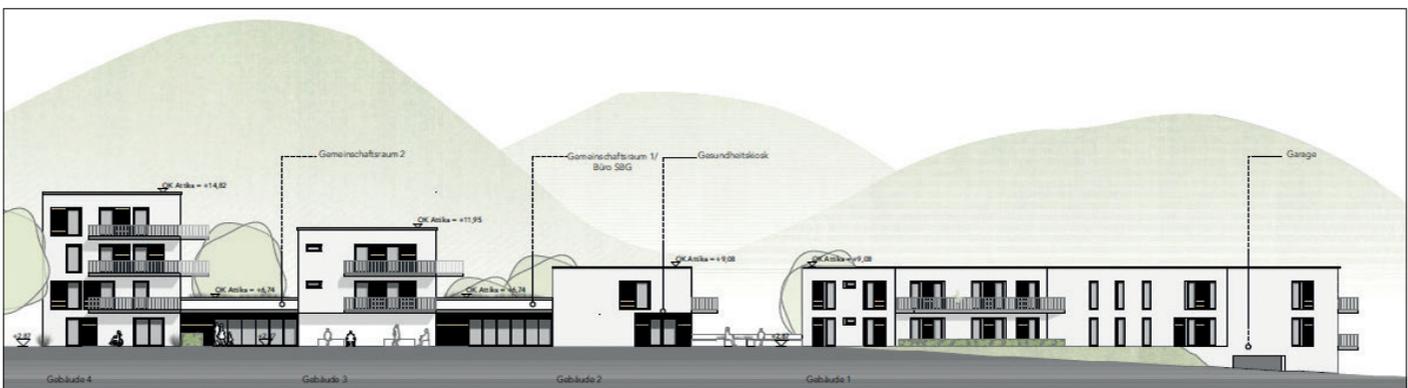
die unterschiedlichen Wohnvarianten und Mietpreise und geben darüber hinaus gerne Auskunft über das nachbarschaftlich angedachte Zusammenleben. Vor und während der Bauphase räumen wir den künftigen Nutzern ein Mitspracherecht bei der Gestaltung ihrer künftigen Wohnung ein.

Ein Gremium bestehend aus künftigen Mietern und sachkundigen Bürgern wirkt in der Planungs- und Umsetzungsphase während des Bauprozesses mit. Mitbestimmung in vielen Prozessen wird als genossenschaftlicher Leitgedanke von Anfang an praktiziert und manifestiert sich später nach Bezug im täglichen Miteinander.

Sofern auch Sie den Schritt in eine genossenschaftlich abgesicherte Wohnzukunft gehen möchten, informieren wir Sie gerne. Fordern Sie unseren Flyer zu dem Wohnprojekt an, oder entnehmen unserer Homepage sbg-wohnen.de den aktuellen Stand der Maßnahme. Telefonisch erreichen Sie uns unter 0291/9906-0 (Ansprechpartnerin ist Christine Pape).



Ostansicht



Westansicht

Mieterjubiläen 2020

60 Jahre

Christa Brüscke	Mallinckrodtstraße	Meschede
Helga Gertrud Großmann	Uferweg	Meschede
Elisabeth Tillmann	Luisenstraße	Meschede
Inge Zwetzscher	Zum Siepen	Meschede
Gisela Franke	Zum Siepen	Meschede

50 Jahre

Sylvia Titzmann	Rosenstraße	Meschede
-----------------	-------------	----------

40 Jahre

Elisabeth Czuchray	Klausenweg	Meschede
Otto Hilbert	Hudeweg	Meschede
Leonarda Tarantini	Hohe Fohr	Schmallenberg
Franz-Hermann Kern	Zum Siepen	Meschede
Arnold Pojda	Hohe Fohr	Schmallenberg
Alois Maier	Am Stockey	Velmede
Zora Velkova	Am Knochen	Velmede
Brigitte Stephan	Luisenstraße	Meschede
Hans Peuser	Am Stockey	Velmede
Inge Pflegar	Drosselweg	Lenhausen

25 Jahre

Stefanie Lewicki	Birkenweg	Schmallenberg
Edward Lachera	Kopernikusstraße	Finntrop
Günter Rasche	Auf der Gote	Bad Fredeburg
Hans-Georg Klötzner	Weidenstraße	Meschede
Güray Öz	Zum Siepen	Meschede
Friedhelm Rückert	Waldstraße	Meschede
Erdogan Sevim	Nelkenstraße	Meschede
Elvira Holzmann	Waldstraße	Meschede
Inge Rameil	Hohe Fohr	Schmallenberg
Claus-Martin Sturm	Unterm Schieferberg	Velmede
Andreas Rörig	Birkenweg	Schmallenberg
Helena Pason	Waldstraße	Meschede
Abilio-Jose Teixeira	Zum Siepen	Meschede
Emine Altincioglu	Zum Siepen	Meschede
Antonio Manuel Soares	Luisenstraße	Meschede



Christa Brüscke



Gisela Franke



Stefanie Lewicki,



Friedhelm und Heike Rückert



Güray, Damla und Melike Öz

Christine Pape 25 Jahre für die Genossenschaft tätig



Ein besonderes Jubiläum konnte am 16. November 2020 unsere Mitarbeiterin Christine Pape begehen.

Sie nahm an dem Tag vor 25 Jahren ihren Dienst bei unserer Genossenschaft auf. An ihren Ausbildungsberuf zur Bürokauffrau schloss sich eine Weiterbildung zur Immobilienkauffrau sowie zur Immobilienfachwirtin und Bilanzbuchhalterin an.

Bevor sie zur SBG wechselte, war sie bei der Wohnungsgenossenschaft in ihrem Heimatort Bad Berleburg tätig

Mit ihrem Eintritt in unser Unternehmen als Teilzeitbeschäftigte unterstützte sie den Fachbereich Rechnungswesen. Seit Anfang dieses Jahres ist Frau Pape ganztags als Kundenberaterin in der Serviceabteilung sowie im Empfang tätig.

Architekt Sven Brandelius neu im SBG-Team

Seit August dieses Jahres verstärkt Sven Brandelius als Architekt unseren Fachbereich I – die technische Abteilung. Nach seinem Architekturstudium an der Bauhaus Universität Weimar führten ihn seine beruflichen Stationen der letzten 20 Jahre in Planungsbüros nach Hannover, Landshut, Barcelona und Nürnberg, bevor er nun mit seiner Familie ins Sauerland zurückkehrte. Seine Erfahrung in der Planung und Bauausführung bringt der 40-Jährige Architekt für unsere Genossenschaft derzeit in bauliche Maßnahmen unserer Liegenschaften in Meschede und Finnentrop ein. Herzlich willkommen im SBG-Team!



Karina Bednow und Fabio Kipper jetzt „Geprüfte Immobilienfachwirte“



Gerne wollten wir auf unserer Ausbildung (Immobilienkauffrau/-mann) aufbauen und die berufliche Qualifikation erweitern. Aus diesem Grunde entschlossen wir uns, den Zertifikatslehrgang „Geprüfte Immobilienfachwirt/in beim Europäischen Bildungszentrum in Bochum (EBZ)“ mit anschließender IHK-Prüfung zu absolvieren. Die Variante des Fernlehrgangs war für uns von hoher Bedeutung, da so, neben dem Beruf, ein selbständiges Lernen von zuhause aus möglich war. Begonnen haben wir im März 2019 und konnten die Fortbildung im November 2020 erfolgreich abschließen. Jetzt freuen wir uns darauf, das neu erworbene Wissen im Rahmen unserer Tätigkeit bei der Siedlungs- und Baugenossenschaft in die tägliche Praxis einzubringen.

Gesundheitsschutz bei der SBG

Die Tatsache, dass das Corona-Virus während der ersten Welle gut eingedämmt werden konnte, ist auch dem regelkonformen Verhalten jedes Einzelnen zuzuschreiben, der die Schutzmaßnahmen beachtet hat.

So haben wir auch alle empfohlenen Vorkehrungen getroffen, um unsere Kunden und Mitarbeiter/innen vor dem erneuten Ausbruch des Virus zu schützen. Wir bitten daher um Verständnis, dass derzeit einige Einschränkungen in unserem Geschäftsbetrieb bestehen bleiben.

Wir sind der festen Überzeugung, dass wir nur gemeinsam gegen Corona stark sind.

- ✓ Bitte zum Kundengespräch anmelden
- ✓ Zutritt nur mit Mundschutz
- ✓ Bitte einzeln eintreten
- ✓ Hände desinfizieren
- ✓ Abstand zu anderen mind. 1,50 m
- ✓ Niemanden berühren

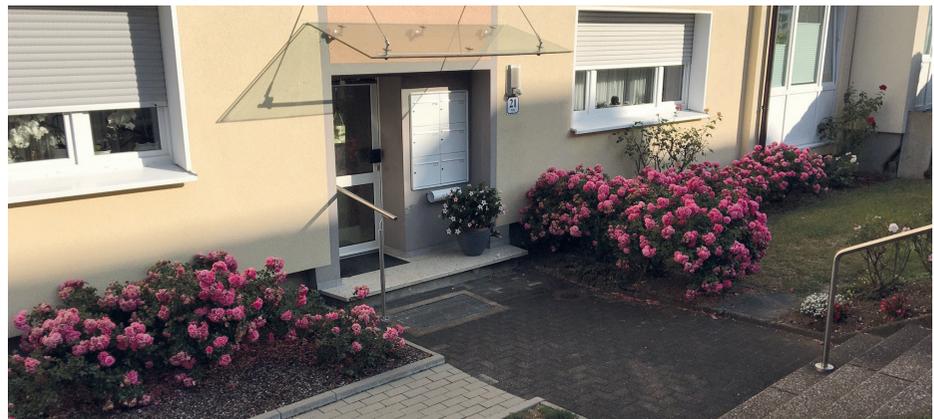
Bleiben Sie gesund!



Rosen-Visitenkarte in der Luisenstraße

Auf dem eigenen Balkon und vor der Haustür ist auch während der Corona-Zeit ein optimaler Aufenthalt möglich. In den letzten Monaten wurden die Balkone zum vielgeliebten Urlaubsort. Zahlreiche Mieter entdeckten dabei auch ihren „grünen Daumen“, legten in den Außenanlagen Hand an und kamen auf Abstand ins Gespräch.

Die eingeschränkten sozialen Kontakte bezogen sich in vielen Fällen lediglich auf die Nachbarn und erfuhren damit wieder einen unschätzbaren Wert.



Dieses tolle Foto erhielten wir von den Bewohnern des Hauses in Meschede, Luisenstraße 21. Eine Visitenkarte, wie sie schön

ner nicht sein könnte. Wenn Sie auch Ihren Vorgarten verschönern möchten, sprechen Sie uns an, wir unterstützen Sie dabei.



Registrieren Sie sich auf
www.sbg-wohnen.de

für unseren Newsletter und verpassen Sie keinen neuen Beitrag auf unserer Internetseite!



Schreiben Sie uns auch via
WhatsApp! – 0291-99060

Impressum:



SBG Kundenbrief
Das Magazin der Siedlungs- und Baugenossenschaft Meschede eG
Le-Puy-Str. 23d
59872 Meschede

Telefon: 02 91 / 99 06 - 0
Telefax: 02 91 / 99 06 - 13
Internet: www.SBG-Wohnen.de

E-mail: Lumme@SBG-Wohnen.de

Redaktion/Foto: Josef Lumme

Auflage: 2.800

© Nachdruck und Weiterverarbeitung,
auch auszugsweise, nur mit Genehmigung